

WZÓR UMOWY

UMOWA NR

zawarta dnia w pomiędzy:

Tramwajami Śląskimi S.A. z siedzibą w Chorzowie, ul. Inwalidzka 5, 41-506 Chorzów o kapitale zakładowym wynoszącym 147.208.320,00 zł, który został pokryty w całości, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice - Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem 0000145278, o numerze NIP: 634-01-25-637, o numerze identyfikacyjnym REGON: 270561663, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

1.
2.

a

.....

zwanym(a) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którego(a) reprezentują:

1.
2.

zwanymi w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**” lub z osobna każda z nich „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zarejestrowanego pod numerem sprawy zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie infrastruktury torowej dla zadania pn.: „Przebudowa torowiska tramwajowego w Chorzowie na odcinku od wiaduktu przy Hucie Kościuszkó do ul. Metalowców” (zadanie nr 7.6) ujętego w Projekcie pn. „Zintegrowany Projekt modernizacji i rozwoju infrastruktury tramwajowej w Aglomeracji Śląsko – Zagłębiowskiej wraz z zakupem taboru tramwajowego – Etap II”.

Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w niniejszej umowie oraz Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy będzie zgodny ze stanem prawnym obowiązującym w dniu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obiektami objętymi pracami projektowymi i przyjmuje do wykonania przedmiot umowy bez zastrzeżeń.

4. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy zostanie wykonany i wydany Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę, kwalifikacje, doświadczenie oraz zasoby osobowe gwarantujące prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Zamawiający udostępni dokumenty i dane związane z wykonaniem przedmiotowej dokumentacji projektowej będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac projektowych oraz poprawienie ich jakości.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Terminowe oddanie Zamawiającemu gotowego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wyjaśnienie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej na wezwanie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.
3. Zaopatrzenie każdej części dokumentacji stanowiącej odrębną część całości w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, standardami i wytycznymi branżowymi oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Na etapie postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych ogłoszonego w oparciu o przekazaną Zamawiającemu dokumentację projektową będącą przedmiotem niniejszej umowy - udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień na pytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w terminie 3 dni od dnia przekazania pytań.
5. Wykonywanie bez dodatkowego wynagrodzenia aktualizacji przedmiarów robót, dokonywanie ewentualnych uzupełnień, zmian i aktualizacji dokumentacji projektowej.
6. Udział w comiesięcznych naradach koordynacyjnych w siedzibie Zamawiającego oraz przygotowywanie miesięcznych raportów dokumentujących postęp nad opracowaniem dokumentacji projektowej.
7. Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, sprawdzeń przyjętych rozwiązań projektowych, w tym uzyskanie opinii z KZK GOP.
8. Uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń i aprobat wydawanych przez właściwe organy administracji, jeśli będą one wymagane dla zatwierdzenia dokumentacji projektowej i rozpoczęcia robót budowlanych nią objętych.

§ 4

Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może wykonywać przedmiotu umowy w całości bądź części za pośrednictwem osób trzecich.

§ 5

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za prace wykonane przez podwykonawców, którymi się posługuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Wykonawca wskaże zakres prac wykonywanych przez podwykonawców.
3. Na zmianę podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie.

4. W przypadku realizacji przez Wykonawcę umowy z udziałem podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w umowie i w przepisach prawa, w szczególności ustawie z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. z 2015r., poz. 2164). Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą) w formie pisemnej, o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia publicznego.
5. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części prac.
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca nie ma prawa zawierać z Podwykonawcami takich umów, których łączna wartość przekracza kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6.
9. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
10. Na żądanie Podwykonawcy, który zawarł z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, uzasadnione brakiem wypłaty wymagalnego wynagrodzenia przez Wykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy zapłaty należnego mu od Wykonawcy wynagrodzenia.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, stanowią wyłącznie należności powstałe po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, bez naliczonych odsetek.
12. Zamawiający bezzwłocznie informuje Wykonawcę o zgłoszonym przez Podwykonawcę żądaniu zapłaty, wyznaczając mu równocześnie termin nie krótszy niż 7 dni od dnia poinformowania o treści żądania na zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących jego zasadności.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12:
 - a) jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność zapłaty bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający może odstąpić od jej dokonania,
 - b) w przypadku wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - c) jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność zapłaty wynagrodzenia na jego rzecz, Zamawiający może dokonać zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
14. W przypadku bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia wskazanego w § 9 ust. 1 umowy, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
17. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.

18. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień zawartych w ust. od 2 do 17 niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców przestrzegania ustaleń umownych, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy,
- b) zapłata umówionego wynagrodzenia.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim stanowić ona będzie utwór w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, zwany dalej Utworem, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Utworu - wytwarzanie egzemplarzy Utworu techniką przemysłową, drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową, zapisu magnetycznego, wprowadzanie do pamięci komputera,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - c) w zakresie rozpowszechniania Utworu w sposób inny niż określony w lit. a) - publiczne wystawienie, nadawanie, odtworzenie, udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; odtwarzanie, udostępnianie Utworu w dowolnym czasie i miejscu,
 - d) Internet,
 - e) wykorzystanie i zamieszczanie w całości lub we fragmentach w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia dla potrzeb postępowań o udzielenie zamówień publicznych prowadzonych przez Zamawiającego lub podmioty działające na jego zlecenie lub jego następców prawnych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w dniu przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu Utworu.
3. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 1, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz do otrzymywania wynagrodzenia za korzystanie z Utworu.
4. Wykonawca jest zobowiązany najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu egzemplarza Utworu, o którym mowa w ust. 1, do uzyskania w stosunku do przekazywanego Utworu zgody autora (-ów) Utworu na dokonywanie przez Zamawiającego lub podmioty przez Zamawiającego upoważnione jakichkolwiek zmian w Utworze oraz do udostępniania Utworu w całości lub w części anonimowo.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych:
 - a) będzie wyłącznym posiadaczem praw do Utworu, o którym mowa w ust. 1 oraz wyłącznie uprawnionym do zezwolenia na eksploatację praw do powyższego Utworu na warunkach określonych w niniejszej umowie,

- b) dostarczony Utwór nie będzie naruszał czyichkolwiek praw autorskich, pokrewnych i dóbr osobistych,
- c) prawa Wykonawcy do Utworu, o którym mowa w ust.1, w zakresie objętym umową nie będą posiadać wad prawnych, nie będą ograniczone ani obciążone w żadnym stopniu uprawnieniami osób trzecich,
- d) przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność w zakresie określonym w pkt. a) do c) i zobowiązuje się do zaspokojenia ewentualnych roszczeń osób trzecich zgłoszonych wobec Zamawiającego z tego tytułu wraz z kosztami zastępstwa procesowego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletny przedmiot umowy w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniem o jego kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi i ustaleniami Stron oraz oświadczeniem, że przedmiot umowy został wykonany i dostarczony w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Brak takiego oświadczenia rozumiany będzie jako nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz w 2 egzemplarzach wersji elektronicznej, z uwzględnieniem zapisów zawartych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Odbiór przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego podpisanego przez Strony.
5. Przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jej jakości, co nie zwalnia Wykonawcy z konieczności zaspokojenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego co do jakości dokumentacji oraz jej kompletności ze względu na cel, któremu ma służyć.
6. Podpisany przez Zamawiającego protokół zdawczo - odbiorczy upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury.

§ 9

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto
słownie:
w tym:
wartość nettozł
podatek VAT zł
Wartość wykazana powyżej zawiera opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych w wysokości zł brutto (nie mniej niż 1,00 zł).
2. Rozliczenie wykonanych prac będzie następowało etapami na podstawie faktur częściowych do limitu 90 % wynagrodzenia określonego § 9 ust.1 umowy.
3. Wykonawca może wystawić fakturę końcową w zakresie pozostałej części wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy po uzyskaniu decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę) umożliwiającej prawidłowe wykonanie robót lub złożeniu zgłoszenia właściwemu organowi administracji zamiaru przystąpienia do wykonywania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, umożliwiającego prawidłowe ich wykonanie.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa § 9 ust.1 umowy, zawiera wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu umowy.
5. Podstawą rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury wystawione po wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, nie później niż 30 dni od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołów zdawczo - odbiorczych. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
6. W fakturach zostanie naliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
7. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje.
8. Zamawiający może potrącić z należnego Wykonawcy wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 umowy wszelkie wierzytelności powstałe na podstawie niniejszej umowy, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego.
9. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulegnie zmianie, z wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 17 ust. 1 pkt e.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów o regulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych wynagrodzeń oraz zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w stosunku do osób biorących udział przy realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń i dokumentów w terminie 21 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za opóźnienia w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w usuwaniu wad przedmiotu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od pierwszego dnia następującego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z winy lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.
4. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z winy lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego wynagrodzenia brutto wysokości naliczonych kar umownych.
8. Zamawiający ma prawo do sumowania kar, o których mowa w ust. 1 - 4.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy, co stanowi kwotę w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest w 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania zamówienia.
3. W przypadku należytego wykonania dokumentacji objętej umową, 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy, a pozostała część tj. 30 % zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na wniosek Wykonawcy, po sprawdzeniu jego zasadności przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia jego odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
3. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym wyżej terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia go, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad objętych gwarancją pomimo pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich naprawienia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zlecenia zostanie w takim przypadku pokryty z części wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy. Jeżeli koszt zlecenia usunięcia wad objętych gwarancją przekroczy kwotę wniesioną tytułem zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części, Zamawiający, wykonując względem Wykonawcy uprawnienia z tytułu rękojmi, może żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie niezbędnym na dokonanie naprawy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wyznaczy termin nie krótszy niż 14 dni na usunięcie wad przedmiotu umowy.
8. W przypadku braku możliwości usunięcia wady przez Wykonawcę we wskazanym wyżej terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia go, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia.
9. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad objętych rękojmią pomimo pisemnego zgłoszenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich naprawienia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt zlecenia zostanie w takim przypadku pokryty z części wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, o którym

mowa w § 11 ust. 2 umowy. Jeżeli koszt zlecenia usunięcia wad objętych gwarancją przekroczy kwotę wniesioną tytułem zabezpieczenia, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

10. Wykonawca w szczególności ponosi odpowiedzialność za rozwiązania projektowe niezgodne z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
11. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego uzupełnienia dokumentacji projektowej o elementy wynikłe w trakcie realizacji zadania wskazanego w § 1 umowy.
12. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady w przypadku, gdy obiekt zrealizowany według dokumentacji projektowej nie osiągnął założonych parametrów technicznych i użytkowych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 13

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza p., tel.
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych Zamawiającego, Zamawiający wyznacza p., tel.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonanie prawa odstąpienia nastąpi w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego.

§ 15

Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy może być dokonana tylko za pisemną, uprzednią zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, przy czym zakaz dotyczy zarówno zawarcia umowy o pracę, jak i umowy cywilnoprawnej - nazwanej lub nienazwanej, na podstawie której świadczona jest praca. W razie naruszenia tego obowiązku, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości do 5% wynagrodzenia brutto umowy.
2. Zapisy ust. 1 stosuje się odpowiednio w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, przy czym kara umowna będzie stanowiła 5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

§ 17

1. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w następującym zakresie:

- a) termin wykonania umowy lub poszczególnych jej etapów - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
- opóźnienie wydania decyzji lub opinii przez właściwe organy lub inne podmioty w przypadku, gdy Wykonawca dochował staranności przy przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - konieczność uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub innych podmiotów,
 - konieczność wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - konieczności wykonania dodatkowych prac związanych np. z przekopami próbnymi, odkryciem istniejących obiektów,
 - konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo - prawnych.
- b) przedmiot umowy - w sytuacji, gdy zmiana zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego,
- c) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy, na inne spełniające warunki określone w SIWZ np. osób z uprawnieniami budowlanymi; dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę, zaś przedmiotowa zmiana nie wymaga aneksu do umowy,
- d) zmiana podwykonawcy lub wprowadzenie podwykonawcy w trakcie trwania umowy – w przypadku, gdy w chwili składania oferty Wykonawca oświadczył, że prace wykona bez udziału podwykonawców. Na zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy Wykonawca musi uzyskać pisemną, uprzednią zgodę Zamawiającego. Każde wystąpienie o zmianę lub wprowadzenie nowego podwykonawcy musi mieć pisemne uzasadnienie,
- e) wynagrodzenia w przypadku, gdy:
- w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług,
 - nastąpiła zmiana przedmiotu umowy, o której mowa w punkcie b.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy w oparciu o przedstawiony powyżej katalog, zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności będą wymagały formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy i nieprzekazywania ich osobom trzecim w okresie obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu.
2. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy nie dotyczy informacji, które muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji publicznej.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej umowy traktować będzie jako poufne i nie będzie ich ujawniać osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz że będzie wykorzystywać je jedynie do realizacji zobowiązań

wynikających z niniejszej umowy, chyba że są to informacje publiczne lub publicznie dostępne, a ich ujawnienie nie nastąpiło w wyniku naruszeń postanowień niniejszej umowy.

4. Wykonawca odpowiada za zachowanie poufności, o której mowa w niniejszym paragrafie, przez wszystkie osoby, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o ujawnieniu informacji poufnych, podmiocie, któremu informacje zostały ujawnione oraz zakresie ujawnionych informacji, jeżeli nie stoją temu na przeszkodzie obowiązujące przepisy prawa.
6. Wszelkie materiały i dokumenty, w których posiadanie wejdzie Wykonawca w związku z realizacją niniejszej umowy, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu na jego pisemne żądanie nie później niż w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania.
7. Wszelkie dokumenty oraz ich kopie, które zostaną sporządzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania niniejszej umowy, a także nośniki elektroniczne wykorzystane do sporządzenia dokumentów i ich kopii, zostaną przekazane Zamawiającemu nie później niż w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy. Wykonawca może zatrzymać kopie takich dokumentów tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne przepisy powszechnie obowiązujące wraz z aktami wykonawczymi.

§ 20

Ewentualne spory mogące wynikać z naruszenia postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Załącznikiem do umowy jest Opis przedmiotu zamówienia, który stanowią jej integralną część.

§ 22

Wszystkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający