

Nr sprawy: **IR/ZP/5427/010/000/18**

-wzór-

UMOWA Nr
zawarta w dniu roku w Chorzowie

pomiędzy:

zawarta w dniu w Chorzowie, pomiędzy:

Miastem Chorzów - Miastem na prawach powiatu o numerze NIP: **6272733808**, o numerze identyfikacyjnym REGON: **276255306** ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Chorzowie, ul. Bałtycka 8A, o numerze NIP: 6271029013, o numerze identyfikacyjnym REGON: 000166249, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

1. mgr inż. Piotr Wojtala – Dyrektor,

a

..... z siedzibą w
zarejestrowaną w Sądzie, w pod numerem KRS,
o numerze NIP: o numerze identyfikacyjnym REGON:,
zwanym(ą) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
którego reprezentuje:

1.
2.

łącznie dalej zwanych „**Stronami**” lub z osobna „**Stroną**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.) i wybraniu oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści:

Definicje:

Następujące pojęcia używane w Umowie, mają wskazane poniżej znaczenie:

- 1) **Inżynier Kontraktu** – pojęcie stosowane zamiennie dla określenia Wykonawcy;
- 2) **Inżynier Rezydent** – osoba koordynująca pracę zespołu Inżyniera Kontraktu;
- 3) **Kontrakt** – umowa na dostawy i związane z nimi usługi i roboty budowlane dotycząca zadania pn.: „*zaprojektowanie, dostarczenie, wykonanie i uruchomienie do działania Liniowego Systemu Zarządzania Ruchem na terenie miasta Chorzowa w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa centrum przesiadkowego chorzowskiego Rynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”*”;
- 4) **Umowa** – umowa pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu przy realizacji zadania pn.: „*zaprojektowanie, dostarczenie, wykonanie i uruchomienie do działania Liniowego Systemu Zarządzania Ruchem na terenie miasta Chorzowa w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa centrum przesiadkowego chorzowskiego Rynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”*”;
- 5) **Okres Zgłoszenia Wad** – okres po wykonaniu Kontraktu do jego całkowitego rozliczenia.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o postępowanie przetargowe Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do

wykonania usługę pn.: **Pełnienie funkcji „Inżyniera Kontraktu” przy realizacji zadania pn.: „zaprojektowanie, dostarczenie, wykonanie i uruchomienie do działania Liniowego Systemu Zarządzania Ruchem na terenie miasta Chorzowa w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa centrum przesiadkowego chorzowskiego Rynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** i obejmującą swoim zakresem nadzór nad realizacją dokumentacji projektowej oraz związanych z Kontraktem realizacją dostaw, usług oraz robót budowlanych wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniach na budowę (dalej: przedmiot umowy).

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu zadania realizowanego wg formuły projektuj i buduj zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym załączonym do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla zadania pn.: „zaprojektowanie, dostarczenie, wykonanie i uruchomienie do działania Liniowego Systemu Zarządzania Ruchem na terenie miasta Chorzowa” w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa centrum przesiadkowego chorzowskiego Rynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą”. Zakres usługi obejmuje wszelkie czynności kontrolne na etapie realizacji dokumentacji projektowej oraz realizacji Kontraktu, w szczególności:

1. W ZAKRESIE REALIZOWANEJ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

- 1.1. Sprawdzanie materiałów do wniosków o wydanie wszelkich decyzji administracyjnych na etapie projektowania pod kątem:
 - zgodności z obowiązującymi przepisami,
 - zgodności z PFU-kompletności opracowania,
 - kompletności uzgodnień,
 - terminów umownych.
- 1.2. Profesjonalny nadzór nad realizowaną dokumentacją techniczną w zakresie:
 - projektu budowlanego,
 - projektu wykonawczego.
- 1.3. Sprawdzanie projektów budowlanych i wykonawczych na roboty budowlane pod kątem:
 - zgodności z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi i PFU,
 - kompletności opracowania,
 - kompletności uzgodnień,
 - terminów umownych,
 - prawidłowości sporządzania przedmiaru, specyfikacji technicznej, oraz wzajemnej spójności tych dokumentów z dokumentacją i PFU.
- 1.4. Koordynację prowadzonych prac projektowych i organizowanie narad z projektantami na etapie przygotowywania dokumentacji technicznej w ramach Kontraktu.
- 1.5. Nadzór nad realizowaną usługą geodezyjną.
- 1.6. Udział w przygotowaniu dokumentów oraz współuczestniczenie w uzgodnieniach z właścicielami infrastruktury przebudowywanej w ramach opracowywanej dokumentacji technicznej.
- 1.7. Nadzór nad załatwianiem spraw formalno–prawnych w zakresie pozyskania dyspozycji dla działek zlokalizowanych pod inwestycję drogową w ramach Kontraktu oraz prowadzenie korespondencji z zainteresowanymi stronami postępowania.
- 1.8. Koordynacja, współudział i współpraca z jednostkami samorządów terytorialnych w działaniach dotyczących uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi i decyzji o pozwoleniu na budowę oraz w zakresie uzyskania innych decyzji i pozwoleń wymaganych obowiązującymi przepisami.

- 1.9. Nadzór nad prawidłowością i terminowością złożenia wniosku na decyzje o zgodę na realizację inwestycji drogowej w ramach Kontraktu (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót).
- 1.10. Udział w procedurze wydawania decyzji o zgodę na realizację inwestycji drogowej w ramach Kontraktu (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót).

2. W ZAKRESIE WYKONAWSTWA ROBÓT BUDOWLANYCH

- 2.1. Analiza i zatwierdzenie dokumentacji technicznych (projektowych) w ramach Kontraktu.
- 2.2. Kontrolowanie i sprawdzanie rozliczeń (robót).
- 2.3. Współpraca z projektantami, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do dokumentacji projektowej Kontraktu.
- 2.4. Pobyty na budowie inspektora nadzoru zapewniające bieżącą kontrolę technologii wykonywania poszczególnych robót - potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 2.5. Pobyty na budowie inspektora koordynatora co najmniej raz na trzy dni, potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
- 2.6. Kontrola zgodności realizowanych robót ze Specyfikacjami Technicznymi i dokumentacją projektową Kontraktu.
- 2.7. Ustalanie terminów i uaktualnianie harmonogramu robót oraz dokonywanie analizy i akceptacji harmonogramu, kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem.
- 2.8. Wnioskowanie w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i wnioskowanie o ewentualne zapewnienie nadzoru autorskiego, wnioskowanie w sprawie przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych. Rozpoznawanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu zaopiniowanej dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej na proponowane przez Wykonawcę roboty dodatkowe.
- 2.9. Wnioskowanie o przesunięcie planowanej daty zakończenia, jeżeli zaistnienie tego jest koniecznością wynikająca z zaistniałej sytuacji w trakcie realizacji, której nie można było wcześniej przewidzieć.
- 2.10. Prowadzenie porad koordynacyjnych z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
- 2.11. Sprawdzenie robót i powiadomienie Wykonawcy o wykrytych wadach, polecenie ich usunięcia.
- 2.12. Prowadzenie inspekcji baz materiałowych, wytwórni mieszanek bitumicznych i betonowych Wykonawcy robót.
- 2.13. Zatwierdzanie urządzeń, materiałów i systemów zgodnie z wymaganiami norm i specyfikacji.
- 2.14. Kontrolowanie Wykonawcy w zakresie zgodności stosowanych materiałów, urządzeń i metod wytwarzania z wymaganiami.
- 2.15. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów i urządzeń oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
- 2.16. Polecenie Wykonawcy przeprowadzenia ewentualnych badań nie określonych w Specyfikacji Technicznej w celu sprawdzenia prawidłowości wykonania danych robót lub jakości użytych materiałów.
- 2.17. Kontrola zgodności realizacji przez Wykonawcę zatwierdzonego przez organ zarządzający ruchem projektu organizacji ruchu i zabezpieczeń stanowisk roboczych przy realizacji zadania. Akceptacja znaków, zapór i innych urządzeń zabezpieczających.
- 2.18. Współdziałanie z władzami lokalnymi i użytkownikami urządzeń podziemnych w przypadku uszkodzenia przez wykonawcę nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych oraz wyegzekwowania od Wykonawcy udzielenia pomocy przy dokonywaniu napraw.
- 2.19. Opiniowanie wniosku Wykonawcy o wyborze alternatywnego materiału, gdy przewiduje to dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna.
- 2.20. Sprawdzenie wykonanego przez Wykonawcę wytyczenia w planie i wyznaczenia wysokości elementów robót.

- 2.21. Ustalenie zakresu niezbędnych badań kontrolnych wykonanie tych badań lub zlecenie ich laboratorium drogowemu do wykonania zgodnie z umową. Uczestniczenie w pobieraniu próbek i analiza wyników badań oraz ocena jakości robót na podstawie wyników badań Wykonawcy i badań inwestorskich (kontrolnych).
- 2.22. Kontrola prawidłowego prowadzenia dziennika budowy i księgi obmiaru, kontrola prawidłowego gromadzenia dzienników laboratoryjnych, atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, recept roboczych, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Kontrola prawidłowego przechowywania dokumentów budowy.
- 2.23. Dokonywanie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego:
 - Odbioru robót ulegających zakryciu – poprzez wpis do dziennika budowy;
 - Odbioru częściowego – poprzez spisanie protokołu odbioru;
 - Odbioru końcowego całości robót – poprzez spisanie protokołu odbioru.
- 2.24. Kontrola i nadzór nad uruchomieniem systemu.
- 2.25. Sprawdzenie czy każdy zamontowany sprzęt oraz każde zaimplementowane oprogramowanie jest zgodne z Programem Funkcjonalno-Użytkowym.
- 2.26. Opracowanie miesięcznych informacji z postępu robót i przekazywanie ich Zamawiającemu.
- 2.27. Przygotowanie wniosków o płatność wraz z załącznikami dla Programu RPO WSL Działanie 4.5.1. „Niskoemisyjny transport miejski oraz efektywne oświetlenie”. Sporządzenie wszystkich wymaganych dokumentów do rozliczenia zadania.
- 2.28. Składanie wyjaśnień w trakcie kontroli przeprowadzanych przez organy i instytucje kontrolne.
- 2.29. Na czas nieobecności wyznaczenie zastępstwa z powiadomieniem Zamawiającego na piśmie z odpowiednim wyprzedzeniem.
- 2.30. Uczestnictwo w przekazywaniu terenu budowy.
- 2.31. Doprowadzenie do przekazania sprawnego systemu Zamawiającemu.
- 2.32. Rozliczenie końcowe robót.
- 2.33. Przeprowadzenie odbioru końcowego pogwarancyjnego Kontraktu.
- 2.34. Sprawdzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych i odebranych robót (operat kolaudacyjny) opracowanej przez Wykonawcę robót łącznie z wynikami wszelkich niezbędnych badań laboratoryjnych (badań Wykonawcy i badań kontrolnych wg. pkt 16).
- 2.35. W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim oraz w okresie gwarancyjnym, do zadań Wykonawcy usługi na prowadzenie nadzoru inwestorskiego będzie należało:
 - finalizacja zadań wynikających z obowiązków na etapie budowy;
 - dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
 - odbiór wykonanych robót związanych z usunięciem wad;
 - wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
 - wykonywanie corocznych przeglądów obiektu w okresie gwarancyjnym na roboty budowlane.

§3

PRZEGLĄDY GWARANCYJNE

1. Wykonawca przeprowadzi przeglądów w ciągu każdego 12 miesięcy okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
2. Wykonawca dokona przeglądów, o których mowa w ust.1, z należytą starannością i działaniem własnym, bez konieczności wzywania przez Zamawiającego (lecz po uprzednim

poinformowaniu Zamawiającego).

§4 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na usługi wykonane na podstawie niniejszej umowy, na okres 60 miesięcy licząc od daty końcowego rozliczenia Kontraktu. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady fizyczne i/lub prawne będące wynikiem wykonanej usługi, Wykonawca niezwłocznie je usunie lub, na żądanie Zamawiającego, całość lub część prac wykona ponownie.
2. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostaje rozszerzona poprzez udzielenie jej na okres 60 miesięcy licząc od daty końcowego rozliczenia Kontraktu.
3. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§5 TERMIN WYKONANIA

1. Wykonawca będzie realizować Umowę przez:
 - a) cały czas realizacji Kontraktu, oraz w Okresie Zgłaszania Wad, aż do całkowitego rozliczenia Kontraktu;
 - b) w okresie obowiązywania gwarancji (rękojmi) na dostawy, usługi i roboty budowlane wykonane w ramach Kontraktu, tj. przez okres kolejnych 60 miesięcy od daty jego zakończenia.
2. Prognozowana data zakończenia Kontraktu to **15.12.2019r.**
3. W przypadku wydłużenia czasu trwania prac w ramach Kontraktu terminy i okres wykonywania usług Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy może ulec przedłużeniu.

§6 DOKUMENTACJA KONTRAKTU

Niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy, na czas wykonywania Umowy, kopie następujących dokumentów:

- 1) Wniosek o dofinansowanie Projektu.
- 2) Umowę o dofinansowanie.
- 3) Kontrakty na roboty budowlane.
- 4) Dokumenty złożone wraz z ofertą Wykonawcy Kontraktu niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 5) Program Funkcjonalno-Użytkowy.
- 6) Dotychczas wydane Decyzje administracyjne.
- 7) Inne będące w jego posiadaniu dokumenty składające się na Kontrakt, oraz
- 8) Informacje o umowach cywilnoprawnych i znanych mu wymaganiach prawnych i administracyjnych mających wpływ na realizację Umowy.

§7 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Umowy jest równe wynagrodzeniu określone w ofercie Wykonawcy i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączną kwotę netto w wysokości zł, słownie: („Wynagrodzenie”) zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiący załącznik nr 1 do umowy. Wynagrodzenie powiększone będzie o podatek VAT, który naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej w dniu wystawienia danej faktury. Wykonawca nie może żądać

podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wydłużenie terminu realizacji zadania nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia.
4. Ustala się miesięczny okres fakturowania wykonanych usług na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem finansowym płatności stanowiący załącznik nr 3 do umowy.
5. Należność Wykonawcy przekazywana będzie na konto podane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę usługi. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego rozliczenie końcowe zadania.

§8

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i spełniających wymagania określone stosownymi przepisami prawa. Kwalifikacje te muszą być udokumentowane.
2. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za dobór swojego Personelu oraz jego odpowiednią liczbę, za kwalifikacje, umiejętności, uprawnienia i doświadczenie Personelu w odpowiednich branżach. Szczegółowe kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie wymagane przez Zamawiającego wymienione są w punkcie 7.1.3. lit. b SIWZ.
3. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w załączniku nr 2 do SIWZ (Wykaz Osób), który stanowi również załącznik nr 2 do niniejszej umowy, będzie możliwa jedynie wtedy, kiedy Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowana osoba posiada kwalifikacje i doświadczenie na takim samym lub wyższym poziomie niż ten określony w punkcie 7.1.3. lit b SIWZ.
4. Podczas nieobecności którejkolwiek z osób wymienionych w załączniku nr 2 do SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić jej zastępstwo.
5. O zaaprobowanie zmiany osób wykazanych w załączniku nr 2 do SIWZ Wykonawca zobowiązany jest na piśmie zwrócić się do Zamawiającego w terminie co najmniej 3 dni roboczych przed planowaną zmianą. Zamawiający podejmie decyzję w tej sprawie w ciągu 3 dni od otrzymania stosownego wniosku.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia którejkolwiek z osób wskazanych w załączniku nr 2 do SIWZ lub innej osoby należącej do Personelu Wykonawcy, z jednoczesnym obowiązkiem uzasadnienia żądania. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wskazaną osobę z terenu budowy terminie 1 dnia i zapewnić, że osoba ta nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z realizacją Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zastąpić usuniętą osobę inną o tych samych lub wyższych kwalifikacjach.
7. Wykonawca zatrudni kluczowy personel wymieniony w załączniku nr 2 do SIWZ – „Wykaz osób” celem pełnienia funkcji wymienionych w tym Wykazie. Wykonawca zatrudni dalszą, pełną obsadę personalną zgodnie z wymaganiami SIWZ.
8. Zamawiający ma prawo żądać zmian kluczowego personelu i/lub obsady personalnej wskazanej w załączniku nr 2 do SIWZ w przypadku naruszenia warunków niniejszej umowy. W szczególności, prawo to dotyczy żądania zmiany Inżyniera Rezydenta w przypadku przekroczenia przez niego którejkolwiek z przysługujących mu uprawnień lub niedopełnienia którejkolwiek z obowiązków.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania jakiegokolwiek przestoju w prowadzeniu prac przez Wykonawcę Kontraktu. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do czasu pracy Wykonawcy prac.

10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ze sobą w każdym dniu tygodnia całodobowego kontaktu telefonicznego.

§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Funkcję Inżyniera Rezydenta ze strony Wykonawcy pełnił będzie, e-mail, faks, tel. kom.
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za należyte i kompleksowe wykonanie (w tym rozliczenie) niniejszej umowy oraz upoważnioną do wykonywania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkich niezbędnych czynności faktycznych pozostających w związku z realizacją niniejszej umowy jest
3. Wymieniona osoba nie jest jednak upoważniona do składania i przyjmowania w imieniu Zamawiającego oświadczeń woli.

§10

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (dalej: Podwykonawcy). Zakres prac powierzonych Podwykonawcom określa Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Podwykonawcy muszą posiadać uprawnienia do wykonywania zleconej części prac.
3. Treść umowy oraz jej zmiany zawarte pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca nie może zawierać z Podwykonawcami takich umów, których łączna wartość przekracza kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania bądź zaniechania działań Podwykonawcy, jak za własne działania bądź zaniechania.

§11

KARY UMOWNE

Strony ustalają obowiązek płacenia kar umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary;
 - w wysokości 15% wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 2 umowy za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy;
 - za niewzięcie udziału w naradzie i/lub spotkaniu organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę - w wysokości 300 zł za każdą nieobecność;
 - za nieterminowe sporządzanie dokumentów przez Wykonawcę, dla których przepisy prawa przewidują określone terminy - w wysokości 300 zł za każdy, nieterminowo sporządzony dokument lub brak jego sporządzenia;
 - w wysokości 300 zł za każdy nieterminowo sprawdzony lub sporządzony dokument lub brak jego sporządzenia;
 - w przypadku niewypełnienia lub nieprawidłowego, nierzetelnego, czy innego niedbałego wypełnienia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków niezbędnych dla prawidłowej realizacji Kontraktu - w wysokości 300 zł za każdy taki, zauważony przez Zamawiającego przypadek, zakomunikowany pisemnie i niezwłocznie Wykonawcy. Zamawiający w wezwaniu określi rodzaj naruszenia albo zaniechania lub dokonania czynności sprzecznej z Umową wraz z datą stwierdzenia nieprawidłowości i ze

- wskazaniem daty ich usunięcia;
- za nieterminowe dokonanie odbioru robót zanikających i/lub poszczególnych elementów robót branżowych KONTRAKTU z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki.
 - za nieterminowe dokonanie odbioru końcowego robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 1 000 zł. za każdy dzień zwłoki.
 - za niewykonanie czynności związanych z doradztwem na rzecz Zamawiającego i składaniem wyjaśnień w trakcie kontroli przeprowadzanych przez organy i instytucje kontrolne a dotyczące wszelkich dokumentów sporządzonych w trakcie realizacji KONTRAKTU, w tym związanych z rozliczeniem dofinansowania KONTRAKTU ze środków Unii Europejskiej – o których mowa w § 2 pkt 2.27 - w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek;
 - za niewykonanie przeglądu gwarancyjnego, o którym mowa w § 3 ust. 1 - w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne wymienione w pkt. 1 płatne są w terminie 30 dni od daty żądania zapłaty przez stronę.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość otrzymanych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§13

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają następujące zmiany niniejszej umowy:
 - a) w sytuacjach, w których, nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a nie powstałych z winy Zamawiającego ani Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość niezrealizowania pełnego zakresu prac;
 - b) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszego zamówienia po stronie Zamawiającego i Wykonawcy;
 - c) termin zakończenia usługi określony w § 5 umowy, może ulec wydłużeniu, na podstawie okoliczności nieprzewidzianych przez Strony w chwili zawarcia umowy, a zaakceptowanych przez Zamawiającego na podstawie dokumentów przedłożonych przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia określona w § 7 ust. 2 Umowy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo poprzez uwzględnienie zwiększenia stawki godzinowej pracowników, którzy otrzymują minimalną stawkę godzinową, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
3. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 2 przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników.

4. W przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia określona w § 7 ust. 2 Umowy o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zwartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, która zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększonych składek od wynagrodzeń osób, zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie umowy cywilnoprawnej zawartej z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, bezpośrednio biorących udział w realizacji na rzecz Zamawiającego pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części zamówienia.
5. Wykonawca w pisemnym wniosku wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w ust. 4, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie osób.
6. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, tj.: imiennej listy osób, o których mowa w ust. 2 lub 4 zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 i 4 nastąpi wyłącznie w zakresie wykazanym i udowodnionym przez Wykonawcę.
8. Każda zmiana winna być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
9. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do wpłacenia lub wniesienia kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj..... złotych (słownie:) lub jej równowartości w formie prawnie dopuszczonej zgodnie z art. 148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi to być gwarancja nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
2. Dopuszcza się za zgodą Wykonawcy zaliczenie wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust.1.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości 70% jego wartości zostaje zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia przez Wykonawcę i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.
6. Pozostałą część zabezpieczenia w wysokości 30% jego wartości Zamawiający zwraca najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na wniosek Wykonawcy i po sprawdzeniu zasadności zwrotu przez Zamawiającego.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zadania w terminie określonym w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później jednak niż do dnia

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (zakaz cesji wierzytelności).
2. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone osobom trzecim, zaistniałe na skutek swoich działań bądź nie wywiązania się z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń nie mniejszym niż **200 000,00 PLN**. Wykonawca oświadcza ponadto, że umowa ubezpieczenia jest ważna i skuteczna przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszelkie ryzyka związane z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości powyższej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie zawrze ugody ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego w ustępie 3 niniejszego paragrafu, w związku z jego odpowiedzialnością z tytułu realizacji Umowy.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki:

1. Formularz Ofertowy
2. Wykaz Osób
3. Harmonogram płatności