

- Wzór umowy -

**UMOWA nr (.....)**

zawarta dnia (.....) w (.....)

pomiędzy:

**Miastem Chorzów - Miastem na prawach powiatu** o numerze NIP: **627-273-38-08**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 276255306** ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Chorzowie, ul. Bałtycka 8A, o numerze NIP: 627-10-29-013, o numerze identyfikacyjnym REGON: 000166249, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

1. Piotr Wojtala – Dyrektor

a

..... z siedzibą w .....  
zarejestrowaną w Sądzie ....., w ..... pod numerem KRS .....,  
o numerze NIP: ..... o numerze identyfikacyjnym REGON: .....,  
zwanym(ą) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,  
którego reprezentuje:

1. ....
2. ....

zwanych w dalszej części umowy łącznie „**Stronami**” a z osobno „**Stroną**”

zawarta została umowa następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. W wyniku złożenia przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „**Przebudowa przejścia podziemnego w rejonie ulic 3 Maja i Katowickiej w Chorzowie**” zgodnie z dokumentacją projektową i postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, a także złożoną ofertą (Przedmiot Umowy lub Przedmiot Zamówienia).
2. Na Przedmiot Umowy składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący:
  - a) wykonanie wszelkich robót budowlanych, instalacyjnych, infrastrukturalnych,
  - b) wykonanie prac wykończeniowo – porządkowych po zrealizowaniu robót budowlanych,
  - c) wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przy końcowym odbiorze dokumentacji powykonawczej,
  - d) jeśli takie będą wymagane dla wykonania robót – dokonanie niezbędnych dodatkowych uzgodnień wymaganych stosownymi przepisami prawa.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy został określony w:
  - a) dokumentacji projektowej opracowanej przez: **Akcent Studio** Pracownia Artystyczno Architektoniczna s.c. 41-506 Chorzów ul. Stalowa 17 lok.2.01, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy,
  - b) Przedmiarach robót stanowiących Załącznik nr 11 do SIWZ;
  - c) Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - stanowiącej Załącznik nr 10 do SIWZ.

4. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych Robót budowlanych, w tym w szczególności Robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Personel Wykonawcy posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, zgodnie z wymogami stosownych przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową, posiadanym przez Zamawiającego pozwoleniem na budowę i innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami niniejszej Umowy, a następnie przekazać Zamawiającemu roboty w stanie nadającym się bezpośrednio do używania, po dokonaniu wszystkich prób końcowych oraz wymaganych odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Przy ocenie staranności wykonania robót, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca powinien stosować się również do wytycznych i zaleceń personelu Zamawiającego dotyczących robót lub sposobu ich wykonania.
6. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego. Tym samym Wykonawca niniejszym potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie istotne dane dotyczące warunków panujących na placu budowy, z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz inne dane, które jego zdaniem są konieczne i wystarczające we wszystkich istotnych sprawach w tym do właściwego przeprowadzenia Robót za wynagrodzeniem określonym w §3 i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
7. Zamawiający potwierdza, że przekazał Wykonawcy niezbędne informacje odnośnie zagrożeń, oraz we wszystkich istotnych sprawach.
8. Wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do przedstawionej mu dokumentacji projektowej i oświadcza, że jest ona kompletna i wystarczająca do wykonania Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający, w przypadku zmiany dokumentacji projektowej, zastrzega sobie prawo do bezwarunkowego ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy. Strony zawrą stosowny aneks do Umowy określający kwotę, o jaką zostanie zmniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, określone w postanowieniu §3, wskutek ograniczenia zakresu rzeczowego Umowy.

## § 2

### TERMIN UMOWY

1. Termin rozpoczęcia robót od .....
2. Całość Przedmiotu Umowy Wykonawca wykona nie później niż do dnia .....
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować zakres umowy w taki sposób, aby dotrzymać wszelkich terminów wynikających z niniejszej Umowy, oraz „Harmonogramu robót” w szczególności terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.
4. Zmiana terminów nastąpić może w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na dotrzymanie umówionych terminów. W przypadku zaistnienia tego rodzaju utrudnień termin realizacji robót może zostać przedłużony jedynie o potwierdzoną przez Zamawiającego ilość dni, w których prowadzenie prac nie było możliwe.
5. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości zamówienia opóźnia się powyżej 7 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, do powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu Umowy innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Brak uwag w dniu przekazania frontu robót jest równoznaczny z jego przejściem przez

Wykonawcę.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz usunięcie wad, dostarczenie wszelkiej dokumentacji, wykonanie innych zobowiązań Wykonawcy opisanych w niniejszej Umowie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową w wysokości ..... zł netto, słownie: ..... („Wynagrodzenie”) zgodnie z Formularzem Ofertowym. Wynagrodzenie powiększone będzie o podatek VAT, który naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej w dniu wystawienia danej faktury. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
2. Wykonawca oświadcza, iż Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy materiałów, urządzeń, transportu i rozładunku, wynajmu sprzętu i innych czynności, w tym usług geodezyjnych, koszty i wynagrodzenia personelu Wykonawcy i osób trzecich działających na zlecenie Wykonawcy (w tym podwykonawców), przy wykonywaniu niniejszej Umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i dodatkowe niezależne od tego, czy są one wyraźnie wskazane w Umowie, w tym załącznikach do niej.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy może nastąpić fakturami częściowymi - za poszczególne ukończone etapy robót oraz fakturą końcową, z zastrzeżeniem ust.10 niniejszego paragrafu, po całkowitym zakończeniu i odbiorze robót przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru robót.
4. Łączna suma faktur częściowych nie może przekraczać 90% wynagrodzenia umownego.
5. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - a) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
  - b) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszym podwykonawcom) lub oświadczenie podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) informujące, czy otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu zapłaty lub oświadczenia, o których mowa § 3 ust. 5 lit. b, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. W przypadku dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców), że nie otrzymał on wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu robót lub w przypadku niedołączenia dowodu zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) o otrzymaniu wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w zadaniu poprzedzającym. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na złożenie przez Wykonawcę uwag lub po uznaniu ich za nieuzasadnione, dokonuje w terminie 30- tu dni od daty upływu terminu do przedstawienia przez Wykonawcę uwag, wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) bezpośrednio na jego rachunek bankowy.

8. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z danego zlecenia. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 - tu dni od daty otrzymania faktury w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
10. W razie ujawnienia podczas odbioru końcowego robót wad nadających się do usunięcia, Wykonawca wystawi w oparciu o podpisany protokół odbioru, stwierdzający występowanie takich wad, fakturę częściową na kwotę stanowiącą 50% pozostałej do rozliczenia wartości robót. Wykonawca wystawi fakturę końcową, rozliczającą ostatecznie wartość umowy, po należytych usunięciu wad, co stwierdzone będzie odrębnym protokołem odbioru sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy – w protokole tym winna zostać potwierdzona przez Zamawiającego kwota pozostała do rozliczenia fakturą końcową.

#### § 4

#### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogram robót” (rzeczowo – finansowym), który stanowi integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 2 do Umowy). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu „Harmonogram robót” najpóźniej w dniu podpisania niniejszej Umowy.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, dojazdu i drogi dojazdowe w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt i ryzyko.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie miejsca wykonywania robót poprzez między innymi:
  - a) prawidłowe oznakowanie terenu prowadzenia robót,
  - b) przeprowadzenie wszelkich robót tymczasowych (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne z uwagi na realizację Robót, do użytku i dla ochrony ogółu oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu,
  - c) nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez personel Wykonawcy, podwykonawców i inne osoby trzecie działające na jego zlecenie,
  - d) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii związanych z prowadzeniem robót,
  - e) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
  - f) przestrzeganie obowiązującego na placu budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu Prawa Budowlanego (BiOZ), innych przepisów, regulaminów i zasad obowiązujących na placu budowy, czy też zarządzeń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca ma obowiązek wykonywania bieżących poleceń Inspektorów Nadzoru związanych z realizacją robót, zwłaszcza z jakością robót, zgodnością ich realizacji z projektem wykonawczym, SST, umową i obowiązującymi normami i przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom Zamawiającego, funkcjonariuszom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane i innych uprawnionych organów kontrolnych oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych stosownymi przepisami.
6. Zamawiający jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z Terenu Budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) posiadania aktualnych wymaganych uprawnień, pozwoleń do realizacji robót wg obowiązujących przepisów.

- b) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p.poż, ochrony środowiska wymaganych przez Prawo Budowlane i obowiązujące przepisy.
  - c) posiadania odpowiednich i w pełni sprawnych oraz właściwej jakości narzędzi do wykonania zadania wynikającego z niniejszej umowy.
  - d) zapewnienia odpowiedniego technicznie i ilościowo potencjału ludzkiego do wykonania przedmiotowego zadania zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
  - e) zapewnienia środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej pracownikom stosownie do wykonywanych robót.
  - f) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować opóźnieniem realizacji robót w stosunku do ustalonych terminów.
  - g) zapewnienia stałego nadzoru obecnego na budowie przez cały czas trwania robót.
  - h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub elementów i urządzeń w toku realizacji prac do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca w zakresie zaplecza budowy zapewnia następujące warunki:
- a) wykorzystywanie zaplecza budowy jedynie do celów związanych z niniejszą Umową,
  - b) przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie zaplecza budowy po godzinach pracy jest zabronione,
  - c) Wykonawca będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza budowy,
  - d) Wykonawca jest zobowiązany, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowani magazynów i zaplecza Wykonawcy i wykonania zaleceń wynikających z takiej kontroli.
9. Wykonawca (lub osoba przez niego upoważniona) jest zobowiązany do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji Umowy, o których został poinformowany. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie, o której Wykonawca został poinformowany zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 500 zł netto za każdą nieobecność.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wykonywanego Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu jego odbioru przez Zamawiającego potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót.
11. Wszystkie roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również przy wykorzystaniu jego własnego sprzętu i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania robót. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania Przedmiotu Umowy materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
  - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
  - c) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
13. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przedmiotu odbioru. Kompletna dokumentacja powinna zawierać:
- a) dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby Miasta,
  - b) niezbędne rysunki, szkice;
  - c) protokoły z prób i badań;
  - d) dokumenty dopuszczające zastosowane materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - e) inne wymagane przepisami, w zależności od charakteru prowadzonych prac.
14. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzana w 3 jednakowych egzemplarzach w formie opracowania. Wszelkie braki i błędy ujawnione przez Zamawiającego w dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uzupełnić i poprawić w terminie 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. O wszelkich brakach i błędach ujawnione we własnym

zakresie Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzupełnić je lub poprawić w terminie 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem: jeżeli Wykonawca nie wykonał tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

## §5

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zakres robót powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.
3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
  - a) projektów umów o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem, przy czym podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest dodatkowo dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z załączonym projektem,
  - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - b) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, usługi;
  - c) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod

rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w §7 ust. 1 lit. h niniejszej Umowy.

9. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących podwykonawstwa stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.

## §6

### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Stron w wyznaczonych w celu realizacji umową są:
  - a) Koordynatorem Kontraktu z ramienia Zamawiającego jest .....
  - b) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest: .....
  - c) Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest: .....
2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy, o których mowa w pkt. 3 SIWZ (Uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Zamówienia - ppkt. 9) byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014r. poz.1502 z późn. zm).
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
4. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia.
5. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w pkt 3 SIWZ.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.).

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Strony ustalają obowiązek płacenia kar umownych z następujących tytułów: Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za roboty, od których odstąpiono,
  - d) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 5 w wysokości 30% wartości robót wynikających ze zlecenia netto,
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł,

- f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,
  - h) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w §5 ust. 8 zd. 2 Umowy w wysokości 5.000,00 zł,
  - i) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w §10 ust. 1 lub 2 niniejszej Umowy w wysokości 20% należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Wynagrodzenia netto,
  - j) w wysokości 5 000,00 zł za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 3 Umowy,
  - k) w wysokości 5 000,00 zł za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 6 Umowy w terminie wskazanym w wezwaniu Zamawiającego.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

## **§ 8 ODBIORY**

1. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory jn:
  - a) odbiory przejściowe (częściowe) robót – do celów fakturowania,
  - b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - c) odbiory techniczne robót,
  - d) odbiór końcowy robót lub odbiory części robót,
  - e) odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
3. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Gotowość do odbioru potwierdza inspektor nadzoru zapisem w dzienniku budowy, jeżeli prowadzenie dziennika jest wymagane.
4. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej, i zakończy odbiór w terminie do 14 dni od jego rozpoczęcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.



9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości wskazanych w protokołach odbiorowych.

## **§ 9**

### **GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela ..... gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty objęte umową
2. Termin gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu, w którym nastąpił ostateczny odbiór wykonanych robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie 10 dni od daty zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu na udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji.

## **§10**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości Przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn niezależnych od Zamawiającego powyżej 7 dni albo, jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający uprawniony jest również do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 3, 7-8 Umowy.
3. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego do:
  - a) sporządzenia inwentaryzacji Prac przy udziale Zamawiającego, oraz
  - b) zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% Wynagrodzenia netto w złotych, oraz
  - c) wydania w posiadanie Zamawiającemu wszelkich wykonanych do tego czasu Prac, materiałów, sprzętu, produktów i urządzeń otrzymanych przez niego lub zamówionych w celu wykonania niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część Wynagrodzenia za Prace należycie (bezusterkowo) wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy oraz przekazane Zamawiającemu materiały, urządzenia i sprzęt, pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania Umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

## **§11**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany do umowy na zasadach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Każda zmiana winna być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## **§12**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. W celu należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj..... złotych (słownie: ..... ) lub jej równowartości w formie prawnie dopuszczonej zgodnie z art. 148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi to być gwarancja nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
2. Dopuszcza się za zgodą Wykonawcy zaliczenie wpłaconego wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust.1.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości 70% jego wartości zostaje zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia przez Wykonawcę i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane i potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.
6. Pozostałą część zabezpieczenia w wysokości 30% jego wartości Zamawiający zwraca najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na wniosek Wykonawcy i po sprawdzeniu zasadności zwrotu przez Zamawiającego.

## **§13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 143c ust. 7 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych;
  - c) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zadania w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później jednak niż do dnia .....

## **§ 14**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (zakaz cesji wierzytelności).
2. Wykonawca odpowiada także za szkody wyrządzone osobom trzecim, zaistniałe na skutek swoich działań bądź nie wywiązania się z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń nie mniejszym niż **700 000,00 PLN**. Wykonawca oświadcza ponadto, że umowa

ubezpieczenia jest ważna i skuteczna przez cały okres realizacji Umowy i obejmuje wszelkie ryzyka związane z realizacją Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości powyższej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie zawrze ugody ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego w ustępie 3 niniejszego paragrafu, w związku z jego odpowiedzialnością z tytułu realizacji Umowy.
5. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 15**

Umowę niniejsza sporządza się w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**