

## UMOWA Nr [...]

zawarta w dniu [...] roku w Chorzowie pomiędzy:

**Miastem Chorzów – Miastem na prawach powiatu** o numerze NIP: **627-273-38-08**, o numerze identyfikacyjnym REGON: **276255306**, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów - Miejskim Zarządem Ulic i Mostów z siedzibą w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8A, 41-500 Chorzów o numerze identyfikacyjnym REGON: **000166249**, zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

[...]

a

( ) z siedzibą w ( ) zarejestrowaną (ym) ( ), o numerze NIP: ( ) o numerze identyfikacyjnym REGON: ( ), zwanym(ą) w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, którą(ego) reprezentuje:

[...]

zwanym w dalszej części umowy łącznie „Stronami” a z osobno „Stroną”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. W wyniku złożenia przez Wykonawcę najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane **związane z utrzymaniem urządzeń odwodnienia ulicznego na terenie miasta Chorzowa** (dalej: przedmiot umowy, zamówienie, roboty)
2. Na Przedmiot Umowy składa się w szczególności zakres rzeczowy obejmujący:
  - 1) oznakowanie miejsca prowadzenia robót w sposób zgodny z warunkami określonymi w załącznikach nr 1-4 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311),
  - 2) wykonanie wszelkich robót budowlanych,
  - 3) wykonanie prac wykończeniowo – porządkowych po zrealizowaniu robót budowlanych,
  - 4) jeśli takie będą wymagane dla wykonania robót – dokonanie niezbędnych dodatkowych uzgodnień wymaganych stosownymi przepisami prawa.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych Robót budowlanych, w tym w szczególności Robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Personel Wykonawcy posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, zgodnie z wymogami stosownych przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami niniejszej Umowy, a następnie przekazać Zamawiającemu roboty w stanie nadającym się bezpośrednio do używania. Przy ocenie staranności wykonania robót, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca powinien stosować się również do wytycznych i zaleceń personelu Zamawiającego dotyczących robót lub sposobu ich wykonania.

5. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego. Tym samym Wykonawca niniejszym potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie istotne dane dotyczące warunków panujących na placu budowy, z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz inne dane, które jego zdaniem są konieczne i wystarczające we wszystkich istotnych sprawach w tym do właściwego przeprowadzenia Robót za wynagrodzeniem określonym w §4 i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
6. Zamawiający potwierdza, że przekazał Wykonawcy niezbędne informacje odnośnie zagrożeń, oraz we wszystkich istotnych sprawach.
7. Wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i oświadcza, że otrzymał kompletne i wystarczające informacje do wykonania Przedmiotu Umowy.

## § 2

### TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony: od daty jej zawarcia do 31.12.2022 r.
2. Określony w §1 Przedmiot umowy Wykonawca realizować będzie każdorazowo, na podstawie wystawianych przez Zamawiającego pisemnych zleceń na poszczególne roboty z określeniem ich zakresu, miejsca, sposobu i terminu wykonania. Roboty zlecane będą sukcesywnie stosownie do bieżących potrzeb Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien potwierdzić, na egzemplarzu zlecenia dla Zamawiającego, jego odbiór poprzez przystawienie pieczęci firmowej oraz podpisanie przez osobę upoważnioną do reprezentowania jego interesów. Potwierdzenie zlecenia przez Wykonawcę jest równoznaczne z przyjęciem wykonania określonych w nim czynności, na warunkach ustalonych w niniejszej umowie.
4. Strony dopuszczają możliwość składania poszczególnych zleceń faksem lub pocztą elektroniczną, a w nagłych przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (zlecenie awaryjne) – także telefoniczne. W powyższych przypadkach, otrzymanie zlecenia Wykonawca potwierdza pisemnie w ciągu dwóch dni od daty jego otrzymania.
5. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych zleceń opóźnia się powyżej 3 dni z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia opóźnień, do powierzenia dalszego wykonania zlecenia innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie dotyczy zleceń awaryjnych.
6. Brak uwag w dniu przekazania danego frontu robót jest równoznaczny z jego przejęciem przez Wykonawcę.

## § 3

### ZLECENIA AWARYJNE

1. W nagłych przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do realizacji zlecenia w czasie **do [.....] minut** od momentu otrzymania zgłoszenia, zgodnie z Formularzem Ofertowym Wykonawcy stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.
2. Wystąpienie sytuacji takich jak: katastrofa budowlana, klęska żywiołowa, powiadomienie Wykonawcy przez straż pożarną, policję lub straż miejską o konieczności podjęcia niezwłocznych działań w zakresie określonym w umowie, jest równoznaczne z otrzymaniem zlecenia wykonania prac awaryjnych.
3. W przypadku nieprzystąpienia do realizacji zlecenia awaryjnego w czasie określonym w ust. 1 wyżej Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym telefonicznym wezwaniu Wykonawcy do

nadrobienia opóźnień, do powierzenia dalszego wykonania zlecenia awaryjnego innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie **kosztorysowe do kwoty netto:[...]** zł (słownie: [...]), („Wynagrodzenie”) zgodnie z Formularzem Ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy. Wynagrodzenie powiększone będzie o podatek VAT, który naliczony będzie w wystawionych fakturach według stawki obowiązującej w dniu wystawienia danej faktury, z tym zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie będzie podnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń, jeżeli faktyczna wartość zleconych robót będzie mniejsza.
2. Wynagrodzenie za wykonywane roboty objęte umową, ustalone będzie każdorazowo na podstawie obmiaru robót oraz cen jednostkowych zawartych w Formularzu Cenowym stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy.
3. W przypadku konieczności wykonania robót nie ujętych w Formularzu Cenowym, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę przy uwzględnieniu składników cenotwórczych, cen materiałów i sprzętu nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa śląskiego, aktualnych w dniu sporządzania kalkulacji i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Ilości robót określone w Formularzu Cenowy są ilościami szacunkowymi i jako takie nie mogą być podstawą do występowania przez Wykonawcę z jakimikolwiek roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w tym o zlecenie w okresie trwania umowy większej ilości robót niż wynika to z uzasadnionych i faktycznych potrzeb Zamawiającego.
5. Zlecenie w okresie trwania umowy przez Zamawiającego mniejszej, niż określona w Formularzu Cenowym szacunkowa ilość robót, nie stanowi podstawy do występowania przez Wykonawcę z roszczeniem przeciwko Zamawiającemu o zapłatę wynagrodzenia, ani z roszczeniem o naprawienie szkody.
6. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
  - 1) oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub
  - 2) w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszym podwykonawcom) lub oświadczenie podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) informujące, czy otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanego zakresu robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu dowodu zapłaty lub oświadczenia, o których mowa § 4 ust. 6 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
8. W przypadku dołączenia przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców), że nie otrzymał on wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu robót lub w przypadku niedołączenia dowodu zapłaty lub oświadczenia podwykonawcy (odpowiednio dalszych podwykonawców) o otrzymaniu wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanego zakresu robót, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), o którym mowa w zadaniu poprzedzającym. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 14 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zamawiający po bezskutecznym

- upływie terminu na złożenie przez Wykonawcę uwag lub po uznaniu ich za nieuzasadnione, dokonuje w terminie 30- tu dni od daty upływu terminu do przedstawienia przez Wykonawcę uwag, wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) bezpośrednio na jego rachunek bankowy.
9. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z danego zlecenia. Kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 - tu dni od daty otrzymania faktury w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
  11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 10 powyżej nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, termin zapłaty określony w ust. 10 powyżej ulegnie wydłużeniu do dnia udokumentowania zgłoszenia numeru rachunku bankowego do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów zapłaty wynikających z ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
  12. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcy zgłoszenia rachunku bankowego do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, Zamawiający dokona płatności na wskazany przez niego rachunek bankowy w ostatnim dniu terminu na zapłatę, wynikającego z ustawy, o której mowa w ust. 11 powyżej, jednocześnie składając zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Zamawiającego o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy nie wskazany w wykazie, o którym mowa w ust. 11 powyżej.
  13. W razie ujawnienia podczas odbioru końcowego robót wad nadających się do usunięcia, Wykonawca wystawi w oparciu o podpisany protokół odbioru, stwierdzający występowanie takich wad, fakturę częściową na kwotę stanowiącą 50% pozostałej do rozliczenia wartości robót. Wykonawca wystawi fakturę końcową, rozliczającą ostatecznie wartość danego zlecenia, po należytych usunięciu wad, co stwierdzone będzie odrębnym protokołem odbioru sporządzonym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy – w protokole tym winna zostać potwierdzona przez Zamawiającego kwota pozostała do rozliczenia fakturą końcową.
  14. Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## § 5

### PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zakres robót powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
  - 1) projektów umów o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem, przy czym podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest dodatkowo dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z załączonym projektem,

- 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli:
  - 1) niespełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty;
  - 3) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w §7 ust. 1 pkt 7 niniejszej Umowy.
9. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących podwykonawstwa stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.

## **§6**

### **PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielami Stron w wyznaczonych w celu realizacji umową są:
  - 1) Koordynatorem Umowy z ramienia Zamawiającego jest [...].
  - 2) Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest: Leszek Ślusarski.
  - 3) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest: [...].
  - 4) Przedstawicielem Wykonawcy do dokonywania potwierdzeń przyjęcia zlecenia oraz uzgodnień robót objętych umową jest [...]
2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy, o których mowa w pkt. 3 SIWZ (Uwagi dotyczące realizacji Przedmiotu Zamówienia- ppkt.11) byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie objęte niniejszą umową zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.

4. Zatrudnienie osób, o których mowa powyżej udokumentowane zostanie zanonimizowaną umową o pracę zawartą na okres realizacji zamówienia lub obejmującą okres realizacji zamówienia.
5. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w pkt 3 SIWZ.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający może wezwać Wykonawcę lub podwykonawcę do przedstawienia dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.

#### **§ 7**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku zleceń awaryjnych - za opóźnienie w wykonaniu zlecenia, w tym za brak przystąpienia do realizacji zlecenia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 1, w wysokości 30% wartości brutto zlecenia za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w wykonywaniu przedmiotu danego zlecenia (rozpoczęcie lub zakończenie) w wysokości 10% wartości brutto zlecenia, którego dotyczy opóźnienie za każdy dzień opóźnienia,
  - 3) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 5 w wysokości 30% wartości robót wynikających ze zlecenia brutto,
  - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000,00 zł,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000,00 zł,
  - 7) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w §5 ust.8 zd.2 umowy w wysokości 5.000,00 zł,
  - 8) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % łącznej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust.1,
  - 9) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w §13 ust. 1 lub 2 niniejszej Umowy w wysokości 10 % łącznej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust.1,
  - 10) w wysokości 5 000,00 zł za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 3 umowy,
  - 11) w wysokości 5 000,00 zł za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 5 umowy,
  - 12) w wysokości 5 000,00 zł za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 6 ust. 6 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

#### **§ 8**

#### **ODBIÓR ROBÓT**

1. Podstawą do wystawienia faktury za dane zlecenie jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy.
2. Zamawiający będzie dokonywał odbioru robót wg. potrzeb lecz nie rzadziej, niż jeden raz na tydzień, chyba że w danym tygodniu Wykonawca nie zgłosi robót do odbioru

## § 9

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić [...] **miesięcznej gwarancji** na roboty budowlane, materiały i urządzenia służące realizacji zamówienia, zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu, w którym nastąpił ostateczny odbiór robót wynikających z danego zlecenia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie 10 dni od daty zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy ulega wydłużeniu na udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji.

## § 10

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada zarówno w stosunku do osób trzecich, jak i w stosunku do Zamawiającego, za powstałe szkody w takim zakresie, w jakim szkody te są wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z postanowień niniejszej umowy, jak również za inne szkody wyrządzone przy wykonywaniu lub przy okazji wykonywania umowy.
2. W razie naprawienia szkody przez Zamawiającego, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca stosownie do poprzedniego postanowienia umowy, Zamawiającemu służy przeciwko Wykonawcy roszczenie regresowe o pokrycie w całości zwrotu wszystkich niezbędnych do naprawienia szkody wydatków i nakładów. Nie wyłącza to możliwości dochodzenia roszczeń przeciwko Wykonawcy bezpośrednio przez poszkodowanego.

## § 11

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty stanowiącej **5% ceny brutto podanej w ofercie**, tj. [...] złotych (słownie:[...]) lub jej równowartości w formie prawnie dopuszczonej zgodnie z art. 148 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi to być gwarancja nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
2. Na wniosek Wykonawcy, na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zostać zaliczona kwota wniesionego przez Wykonawcę wadium.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.
4. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości **70%** jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zakończenia umowy.
6. Pozostałą część zabezpieczenia w wysokości **30%** jego wartości Zamawiający zwraca najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 12

### UBEZPIECZENIE OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z limitem odpowiedzialności zakładu ubezpieczeń nie mniejszym niż 200 000,00 PLN. Wykonawca oświadcza ponadto, że umowa

ubezpieczenia jest ważna i skuteczna przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszelkie ryzyka związane z realizacją umowy. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości powyższej umowy ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się i zapewnia, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie zawrze ugody ani nie zrzeknie się jakiegokolwiek roszczenia, jakie mogłoby zostać zaspokojone z ubezpieczenia opisanego w ustępie 1 niniejszego paragrafu, w związku z jego odpowiedzialnością z tytułu realizacji umowy.

### **§ 13**

#### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykonanie poszczególnych zleceń opóźnia się z przyczyn niezależnych od Zamawiającego:
  - 1) powyżej 2 godzin w przypadku robót, o których mowa w § 3 niniejszej umowy;
  - 2) powyżej 2 dni w przypadku pozostałych robót zleconych na podstawie niniejszej umowy albo, jeżeli zlecenie wykonywane jest w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający uprawniony jest również do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 3, 7- 8 umowy.
3. W razie rozwiązania umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu umowy przez Zamawiającego do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji prac przy udziale Zamawiającego, oraz
  - 2) zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % łącznej wartości umownej brutto określonej w § 4 ust.1,
4. W przypadku rozwiązania umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część Wynagrodzenia za prace należycie (bezusterkowo) wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania umowy oraz przekazane Zamawiającemu materiały, urządzenia i sprzęt, pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.
5. Zamawiający, przed rozwiązaniem umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

### **§ 14**

#### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany do Umowy na zasadach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może dotyczyć:
  - 1) Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w następstwie:
    - a) Zmiany stawki podatku od towarów i usług – będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowej zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług lub wprowadzeniem nowego podatku. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji,



Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawcy, który nie jest płatnikiem podatku VAT.

- b) Zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę bądź minimalnej stawki godzinowej. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, bądź minimalnej stawki godzinowej z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją umowy. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji, po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności związane z realizacją umowy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy.
- c) Zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio dokonujących zmian w zakresie zasad podleganiu ubezpieczeniu społecznemu lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie

odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących czynności związane z realizacją umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni pracę bezpośrednio związane z realizacją umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy,

- d) Zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (dalej: PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę niniejszej umowy. Zmiana ta będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku ze zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK. W przypadku zaistnienia opisywanej okoliczności, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wraz z wnioskiem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności: pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników zawierające informacje nt. wysokości wpłat - w części finansowanej przez Wykonawcę - na rachunek PPK pracowników wykonujących czynności związane z realizacją umowy. Zmiany wynagrodzenia mogą nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana ta jest możliwa wyłącznie w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy.
- 2) Zmian personalnych po stronie Wykonawcy - Wykonawca może proponować zmiany lub zastępstwo osób określonych w ofercie Wykonawcy, przy czym taka zmiana lub zastępstwo wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a nowe proponowane przez Wykonawcę muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie co najmniej takie jak określone dla danej osoby w SIWZ.
3. Zwiększenie wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 1 lit. b-d wyżej nastąpi wyłącznie w zakresie wykazanym i udowodnionym przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji dokonanej przez Wykonawcę kalkulacji oraz do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub

niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, np.: imiennej listy osób, zgłoszenia osób do ZUS, dowody wnoszenia wpłat do PPK, listy obecności osób przy realizacji Przedmiotu Umowy.

4. Wszystkie postanowienia opisane w ust. 2 wyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2 wyżej nie wymagają zawarcia pisemnego aneksu.
6. Warunkiem dokonania pozostałych zmian postanowień niniejszej umowy w formie aneksu do umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności zmiany.

## **§ 15**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 143 c ust. 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych;
  - 3) trzykrotnego niewykonania przez Wykonawcę robót, bądź wykonanie ich ze zwłoką.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później jednak niż do końca terminu na jaki została zawarta umowa.

## **§ 16**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (zakaz cesji wierzytelności).
2. Dopuszcza się możliwość wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę z materiałów przekazanych mu przez Zamawiającego, a pochodzących z odzysku. Powyższe nie stanowi podstawy roszczenia Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego do przekazania mu ww. materiałów.
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu aprobaty techniczne, certyfikaty oraz inne prawem wymagane dokumenty na wszystkie wbudowane materiały drogowe i elementy betonowe. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę aprobat technicznych, certyfikatów termin gwarancji dla danego zlecenia ulega wydłużeniu o dodatkowe 12 miesięcy. Ponadto, Zamawiający będzie miał prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości danego zlecenia.
4. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.
7. Wykonawca obowiązany jest do stosowania Prawa audytu integralności zgodnie z dyrektywami Unii Europejskiej w zakresie:

- 1) Wymogu niezwłocznego informowania Europejskiego Banku Inwestycyjnego, z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie lub informacji odnoszącej się do Przepięstw związanych z zadaniem;
- 2) Wymogu prowadzenia ksiąg rachunkowych i zapisów wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z zadaniem;
- 3) Prawa Banku do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami prowadzonymi przez Wykonawcę w odniesieniu do zadania oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**