

UMOWA NR/S/2024
NAJMU POWIERZCHNI POD REKLAMĘ
zawarta w dniu 2024 roku w Chorzowie

pomiędzy:

Miastem Chorzów – Miastem na prawach powiatu o numerze **NIP: 627-273-38-08**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 276255306**, ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów - Miejskim Zarządem Ulic i Mostów z siedzibą w Chorzowie przy ul. Bałtyckiej 8A, 41-500 Chorzów o numerze identyfikacyjnym **REGON: 000166249**, zwaną w dalszej części umowy „**Wynajmującym**”, którego reprezentuje:
[...]

a

[...]

z siedzibą w: [...] wpisanym do: [...] NIP: [...] REGON [...] zwanym(ą) w dalszej części umowy „**Najemcą**”, reprezentowanym przez: [...]

§ 1

1. Wynajmujący oddaje do używania w 18 podświetlonych gablotach o wymiarach 118 cm x 176 cm wiat przystankowych Centrum Przesiadkowego Chorzów przy ul. Rynek powierzchnię na cele informacyjno-reklamowe zgodnie z załącznikiem do „Zaproszenia do składania ofert na wynajem powierzchni reklamowych” stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej: powierzchnie reklamowe).
2. Wskazanie dokładnego miejsca wywieszenia reklamy oraz jej wyglądu nastąpi na podstawie protokołu, który stanowić będzie integralną część umowy.

§ 2

1. Z tytułu najmu opisanych w § 1 powierzchni reklamowych Najemca będzie uiszczał miesięczny czynsz w wysokości zł oraz należny podatek VAT w wysokości zł.
2. Czynsz z tytułu najmu będzie płatny z góry do dziesiątego dnia każdego miesiąca na konto: Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie, ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów, ING Bank Śląski S.A. 05 1050 1243 1000 0010 0000 3812.
3. W przypadku opóźnienia Najemcy z zapłatą czynszu, Wynajmujący ma prawo doliczyć do swej wierzytelności odsetki ustawowe.
4. W przypadku, gdy Najemca nie zapłaci czynszu przez kolejne dwa miesiące w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, a należność z tytułu opłaty za najem zostanie ściągnięta w trybie przymusowym z doliczeniem kosztów postępowania i odsetek za zwłokę.

§ 3

Wynajmujący oddaje w najem opisane w § 1 powierzchnie reklamowe na okres 2 lat, tj. od dnia 01.07.2024r. do dnia 30.06.2026r.

§ 4

Najemca zobowiązany jest do:

1. Uzyskania zezwolenia na umieszczenie reklamy w pasie drogowym na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 320) i ponoszenia opłat z tym związanych wynikających z ww. Ustawy oraz aktualnej Uchwały Rady Miasta Chorzów w sprawie ustalenia wysokości stawek opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, których zarządcą jest Prezydent Miasta Chorzów.
2. Dbania o czystość gablot, tj. szyb i ram zarówno od środka jak i na zewnątrz oraz usuwanie na bieżąco aktów wandalizmu w postaci „wklejek”, napisów, graffiti z powierzchni szyb i ram oraz likwidowanie innych prób przesłania publikowanych w gablotach treści.
3. Przestrzegania zasad bezpieczeństwa p/pożarowego, bhp i innych zasad zgodnie z przepisami w tym zakresie.

§ 5

1. Zabrania się publikowania i rozpowszechniania fałszywych, obraźliwych, gorszących, deprawujących lub zakazanych treści, zniesławiania kogokolwiek, zachęcania do nietolerancji, nienawiści, agresji lub zachowań niezgodnych z prawem.
2. Wynajmujący ma prawo do usunięcia treści wymienionych w § 5 pkt. 1.

§ 6

W przypadku stwierdzenia uchybień w wykonaniu zobowiązań określonych w §4 i §5 Wynajmujący wezwie Najemcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie będzie miał prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 7

Strony ustalają, że za ewentualne szkody wyrządzone osobie trzeciej a powstałe wskutek realizacji niniejszej umowy przez Najemcę, odpowiedzialność ponosi samodzielnie Najemca.

§ 8

Z chwilą wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu, Najemca zobowiązany jest zdać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym ponad zużycie będące następstwem prawidłowego używania.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy bezwzględnie obowiązujące przepisy ustawy kodeks cywilny.

§ 11

Wszelkie spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Wynajmującego.

§ 12

Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.

§ 13

Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 14

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

Wynajmujący

Najemca