

**UMOWA Nr .../2024**

zawarta w dniu ..... w Chorzowie,

pomiędzy:

**Miastem Chorzów - Miastem na prawach powiatu** o numerze **NIP: 627-273-38-08**, o numerze identyfikacyjnym **REGON: 276255306** ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów – Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Chorzowie, ul. Bałtycka 8A, o numerze NIP: 627-10-29-013, o numerze identyfikacyjnym REGON: 000166249, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, które reprezentuje:

.....– Dyrektor,

a

[...] wpis do [...] o numerze **NIP: [...]**, o numerze identyfikacyjnym **REGON [...]**, zwany w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowany przez [...],

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem Umowy jest realizacja przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zadania pn.: „dostawa i montaż zestawu pomiarowego na wylocie kanalizacji deszczowej do stawu Hutnik – odwodnienie ul. Jałowcowej w Chorzowie” (*dalej: Przedmiot Umowy, Przedmiot zamówienia*)  
Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w niniejszej Umowie oraz opisie Przedmiotu zamówienia stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego szczegółowym opisem Przedmiotu zamówienia i innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy oraz warunkami niniejszej umowy, a następnie przekazać Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do używania, po dokonaniu wymaganych odbiorów w obecności Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Przy ocenie staranności wykonania prac, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca powinien stosować się również do wytycznych i zaleceń Zamawiającego dotyczących realizacji Przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego o postępie prac w każdej sytuacji wystąpienia okoliczności zagrażających jakości lub terminowi wykonania Przedmiotu Umowy, a także na każde życzenie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do udzielenia informacji przez Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego. Tym samym Wykonawca niniejszym potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie istotne dane dotyczące warunków panujących w poszczególnych lokalizacjach, z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz inne dane, które jego zdaniem są konieczne i wystarczające we wszystkich istotnych sprawach, w tym do właściwego zrealizowania Umowy za wynagrodzeniem określonym w §4 i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.

5. Wykonawca oświadcza, iż jego wiedza, umiejętności, zaplecze techniczne i organizacyjne umożliwią prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy na warunkach zawartych w Umowie oraz gwarantują ochronę danych gromadzonych przez Zamawiającego.
6. Zamawiający potwierdza, że przekazał Wykonawcy niezbędne informacje odnośnie zagrożeń, oraz we wszystkich istotnych sprawach.

## § 2

### PRZEDSTAWICIELE

1. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem Umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
  - 1) ze strony Wykonawcy – .....
  - 2) ze strony Zamawiającego – .....
2. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do przekazywania terenu, podpisywania notatek roboczych, przeprowadzania odbiorów i podpisania protokołów odbioru. Strony mogą dodatkowo upoważnić również inne osoby do wykonywania powyższych czynności.

## § 3

### REALIZACJA UMOWY

1. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) rozpoczęcie prac przez Wykonawcę – niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy
  - 2) zakończenie prac **w terminie do dnia 13.12.2024 roku.**
2. W przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 2 dni roboczych po protokolarnym przekazaniu terenu, Zamawiający może odstąpić od Umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.

## § 4

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) uzgodnienia z Parkiem Śląskim S.A. w imieniu Zamawiającego:
    - a) typu urządzenia pomiarowego,
    - b) lokalizacji szafy energetycznej dla układu zasilającego i sterowania wraz z masztami zasilania stacji,
    - c) obszaru robót (z wyliczeniem przewidywanej powierzchni zajęcia),
    - d) wejścia w teren wraz z protokolarnym odbiorem miejsca robót,
    - e) protokolarnego odbioru terenu przez Park Śląski S. A., po zakończonych robotach budowlanych, wraz z uzyskaniem zatwierdzenia na tym protokole zgodności zamontowanych urządzeń będących Przedmiotem Umowy z wymaganiami Parku Śląskiego S. A. określonymi w uzgodnieniach pozyskanych w trakcie trwania Umowy oraz będących załącznikiem do Opisu Przedmiotu Umowy.
  - 2) uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich zgód wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane – jeżeli będą wymagane,
  - 3) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
  - 4) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
  - 5) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,

- 6) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
  - 7) przedstawienia Zamawiającemu atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu Przedmiotu Umowy,
  - 8) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP.
2. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
  3. Jeżeli w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia Przedmiotu Umowy nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o ich wystąpieniu i rodzaju na piśmie Zamawiającemu pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy.
  4. Wykonawca będzie pisemnie informował Zamawiającego o postępie w wykonywaniu obowiązków określonych w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 wyżej, w każdej sytuacji wystąpienia okoliczności zagrażających jakości lub terminowi wykonania Przedmiotu Umowy, a także na każde życzenie Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu Zamawiającego do udzielenia informacji przez Wykonawcę.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do udziału we wszystkich spotkaniach, naradach lub innych związanych ze zleconym Przedmiotem Umowy, zwołanych przez Zamawiającego. Na spotkania te Wykonawca przygotowuje materiał właściwy do przedmiotu i celu spotkania (zawierający np. część opisową, rysunkową, prezentację lub inne) w ilościach i formie wymaganej przez Zamawiającego, a określonej w zawiadomieniu.

## **§ 5 ODBIORY**

1. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do przekazania kompletnego Przedmiotu Umowy.
2. Odbiór ostateczny Przedmiot Umowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty zakończenia realizacji przez Wykonawcę prac.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron uchyla się od przystąpienia do czynności odbioru Przedmiotu Umowy druga Strona uprawniona jest do wystawienia jednostronnego protokołu odbioru prac; w przypadku, gdy jednostronny protokół sporządzi Wykonawca stanowi on podstawę do wystawienia faktury VAT za wykonane prace.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu ich usunięcia,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
    - a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie są istotne,
    - b) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi, jeżeli wady są istotne.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru ostatecznego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego.

## § 6 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 umowy Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: [...] brutto** (słownie: ...), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia [...] stanowiącą Załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wartości netto wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. W przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmienione na podstawie §11 ust. 3 Umowy.
2. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 - tu dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w formie przelewu bankowego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT, zgodnie z klasyfikacją budżetową 600-60016-6050-024-323. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Do faktury VAT rozliczającej wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyżej Wykonawca zobowiązany jest załączyć podpisany przez obie Strony protokół odbioru Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że rachunek bankowy o którym mowa w ust. 2 powyżej nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów, termin zapłaty określony w ust. 2 powyżej ulegnie wydłużeniu do dnia udokumentowania zgłoszenia numeru rachunku bankowego do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Wykonawcy, z zastrzeżeniem terminów zapłaty wynikających z ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
4. W przypadku nieudokumentowania przez Wykonawcę zgłoszenia rachunku bankowego do właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego, Zamawiający dokona płatności na wskazany przez niego rachunek bankowy w ostatnim dniu terminu na zapłatę, wynikającego z ustawy o której mowa w ust. 3 powyżej, jednocześnie składając zawiadomienie do Naczelnika Urzędu Skarbowego właściwego dla Zamawiającego o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy niewskazany w wykazie o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Wynagrodzenie zostanie zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w ust. 3 powyżej, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Miasto Chorzów – Miasto na Prawach Powiatu oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Strony ustalają, że faktura VAT zostanie wystawiona następująco:

### **NABYWCA**

Miasto Chorzów – Miasto na prawach powiatu  
ul. Rynek 1, 41-500 Chorzów, NIP: 627-273-38-08

### **ODBIORCA**

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie

ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów

**Adres do wysyłki faktury:**

Miejski Zarząd Ulic i Mostów w Chorzowie

ul. Bałtycka 8A, 41-500 Chorzów

**§ 7**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Na wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace objęte Umową (Przedmiot Umowy), Wykonawca udziela gwarancji na okres **24 miesięcy**.
2. Termin gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu, w którym nastąpił ostateczny odbiór Przedmiotu Umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie 5 dni od daty zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.
4. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas usuwania wad.
5. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji określonego w ust. 1.

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych z następujących tytułów: Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - 3) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1,
  - 4) z tytułu rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wymienionych w § 9 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia netto ustalonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 9**

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Jeżeli realizacja Umowy opóźnia się z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, albo jeżeli Przedmiot Umowy wykonywany jest w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji prac przy udziale Zamawiającego, oraz
  - 2) zapłaty Zamawiającemu kary umownej wymienionej w § 8 ust. 1 pkt 4.
3. W przypadku rozwiązania Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część Wynagrodzenia za prace należycie (bezusterkowo) wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy,

pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

4. Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy w przypadku stwierdzenia opóźnienia niezależnego od Zamawiającego, albo w przypadku stwierdzenia, że Przedmiot Umowy wykonywany jest wadliwie lub w sposób niezgodny z Umową, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania Umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

## **§10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, nie później jednak niż do końca terminu na jaki została zawarta Umowa.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT będącej skutkiem działań organów państwowych, ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub wprowadzeniem nowego podatku wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części niezrealizowanego Przedmiotu Umowy, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części Przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. We wniosku tym Wykonawca zobowiązany jest wskazać kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, oraz datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana stawki podatku VAT nie dotyczy Wykonawcy, który nie jest płatnikiem podatku VAT.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności (zakaz cesji wierzytelności).

6. Każda ze Stron zobowiązuje się do przestrzegania Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, a w szczególności do ochrony danych osobowych przetwarzanych w celu świadczenia Umowy, ochrony dostępu do danych i zachowania ich w tajemnicy oraz niewykorzystywania w innym celu.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy z dn. [...]